

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16. srpnja 2025. DO 23. siječnja 2026.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-355/2025

Dužnik: **Stečajna masa iza C.T.K. ZAGREB, d.o.o., "u stečaju", OIB: 53107903194, Split, Škrape 40**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Naslovnog suda posl.br. St-355/2025-2 od 15. srpnja 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza C.T.K. ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 16831047406, Split, Rašeljčina 8, a sve zbog toga što se nakon zaključenja stečajnog postupka pronašla imovina koja ulazi u stečajnu masu i to baš: čest. zem. 1551/13 PAZDIGRAD površine 220 m², upisane u zk. ul. 19371, K.O. Split koja jednim dijelom predstavlja asfaltiranu cestu i to u površini od 52 m² te je zbog navedenog rješenjem Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za imovinsko – pravne poslove od 08. studenog 2023. odbijen prijedlog Grada Splita za potpunim izvlaštenjem predmetne nekretnine.

Pregledom povijesnog izvotka iz zemljišne knjige proizlazi kako je na tadašnjoj čestici oznake čest. zem. 1551/9 upisano prisilno založno pravo u korist RH, Min. financija - Porezna uprava dana 05.07.2010. Naknadno su diobom od navedene čestice formirane dvije i to čest. zem. 1551/9 i 1551/13, (s tim da čest.zem. 1551/9 površine 190 m² u cijelosti predstavlja nerazvrstanu prometnicu te kao takva predstavlja ex lege vlasništvo Grada Splita, što je već navedeno u prijedlogu za nastavak postupka) čime je predmetno prisilno založno pravo upisano na teret obe čestice.

Također, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Poslovni broj: Ovr-217/2025-2 (ranije Ovr-1187/2012) od 19. rujna 2025., a na prijedlog stečajnog upravitelja od 07. kolovoza 2025. obustavljena je ovrha na nekretnini ovršenika C.T.K. ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB: 16831047406, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, ZK uložak 19371, određena rješenjem o ovrši Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1187/2012 od 18. listopada 2012., te su ukinute sve provedene radnje.

Nastavno na navedeno za predmetnu nekretninu dana 30. rujna 2025. izrađen je elaborat o procjeni vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka za nekretnine Ivan Mijanović, dipl.ing.građ. u kojem elaboratu je utvrđena vrijednost cijele predmetne nekretnine u iznosu od 133.423,29 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obzirom na stanje u zemljišnim knjigama (postojanje prisilnog založnog prava u korist RH, Min. financija - Porezna uprava) predmetna nekretnina se mora prodavati elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno članku 247. Stečajnog zakona te će stečajni upravitelj predložiti Naslovnom sudu donošenje rješenja o prodaji te sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se utvrditi vrijednost nekretnine sukladno izrađenom elaboratu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nema stečajne mase koja se može podijeliti stečajnim vjerovnicima.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Splitu, 23. siječnja 2026.